

## LUGAR

Salón de Grados del edificio de Gobierno/Parainfo. Universidad de Almería

## ENTRADA

Gratuita hasta completar aforo

## ORGANIZACIÓN Y PATROCINIO

Las jornadas se celebran en el marco de la "Red temática vivienda y familia en el siglo XXI" (REDVIFAM), financiada por el Plan Nacional I+D+i 2017-2020, convocatoria Acciones de dinamización «Redes de Investigación», ref: RED2018-102339-T

## COLABORAN



Seminario de Derecho Inmobiliario Registral de la Universidad de Almería  
Seminario Ch. Lubich de Derecho y Ética Social de la Universidad de Almería  
Departamento de Derecho de la Universidad de Almería

## DIRECCIÓN

DRA. D.ª M.ª BELÉN SAINZ-CANTERO CAPARRÓS,  
Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Almería  
D. JUAN GUILLERMO GONZÁLEZ-MENESES GARCÍA-  
VALDECASAS, Registrador de la Propiedad, Delegado  
Provincial Colegio de Registradores de Andalucía Oriental

## COMITÉ ORGANIZADOR

DR. D. VÍCTOR BASTANTE GRANELL, Universidad de Almería  
D.ª COVADONGA LÓPEZ SUAREZ, Universidad de Cádiz  
D. ALEJANDRO NIETO CRUZ, Universidad de Cádiz

## COMITÉ CIENTÍFICO

### Presidencia:

DRA. D.ª M.ª DOLORES CERVILLA GARZÓN, Universidad de Cádiz  
DRA. D.ª ISABEL ZURITA MARTÍN, Universidad de Cádiz

### Miembros:

DRA. D.ª AMALIA BLANDINO GARRIDO, Universidad de Cádiz  
DR. D. EDUARDO CORRAL GARCÍA, Universidad de Cádiz  
DR. D. JOSÉ RAMÓN DE VERDA BEAMONTE, Universidad de Valencia  
DR. D. IGNACIO GALLEGU DOMÍNGUEZ, Universidad de Córdoba  
DRA. D.ª PILAR ESTELLÉS PERALTA, Universidad Católica de Valencia  
DR. D. FRANCISCO JIMÉNEZ MUÑOZ, UNED  
DR. D. EUGENIO LLAMAS POMBO, Universidad de Salamanca  
DRA. D.ª ANGUSTIAS MARTOS CALABRÚS, Universidad de Almería  
DR. D. JOSÉ LUIS PÉREZ SERRABONA, Universidad de Granada  
DRA. D.ª INMACULADA VIVAS TESÓN, Universidad de Sevilla  
DRA. D.ª FÁTIMA YÁÑEZ VIVERO, UNED

## JORNADAS

# CUESTIONES ACTUALES EN TORNO A LA VIVIENDA FAMILIAR

M.ª Belén Sainz-Cantero Caparrós  
Juan Guillermo González-Meneses García-Valdecasas (dirs.)



Facultad de Derecho de la Universidad de Almería

**10 y 11 de noviembre de 2022**

## JUEVES, 10 DE NOVIEMBRE (mañana)

### Inauguración (9:30h)

**D. Carmelo Rodríguez Torreblanca**, Rector Magnífico de la Universidad de Almería.

**Dra. D.ª M.ª Dolores Cervilla Garzón**, Catedrática de Derecho Civil, Coordinadora de REDFIFAM.

**Dra. D.ª M.ª Belén Sainz-Cantero Caparrós**, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Almería.

**D. Juan Guillermo González-Meneses García-Valdecasas**, Registrador de la Propiedad. Delegado Territorial del Colegio de Registradores de Andalucía Oriental. Vocal del Seminario de Derecho Inmobiliario Registral de la Universidad de Almería.

### Conferencia inaugural (10:00h)

- "Cuestiones civiles y registrales de actualidad en relación con la vivienda familiar"

**D. Francisco Javier Gómez Gáligo**, Registrador de la Propiedad.

**Presenta: Dra. D.ª M.ª Belén Sainz Cantero Caparrós**, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Almería.

### Pausa-Café (11:15h)

### Primera mesa (12:00h)

**Modera: D. Juan Manuel García-Torrecillas García**, Registrador de la Propiedad.

- "Ejecución hipotecaria y ordinaria de la vivienda habitual como subespecie del proceso de ejecución inmobiliaria general".

**D.ª M.ª Luisa Fernández Núñez**, Registradora de la Propiedad.

- "Caracteres del derecho de uso de la vivienda familiar. Causas especiales de extinción".

**D.ª Encarnación Sandoval Caro**, Registradora de la Propiedad.

- "La tramitación de expediente notarial de reclamación de créditos para la adquisición de vivienda y la disponibilidad en conciliación ante Notario por persona con discapacidad tras la reforma operada por Ley 8/2021, de 2 de junio".

**Dr. D. Javier Gutiérrez Jerez**, Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Jaén.

### Almuerzo (13:30h)

## JUEVES, 10 DE NOVIEMBRE (tarde)

### Segunda mesa (16:30h)

**Modera: Dr. D. Eugenio Llamas Pombo**, Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Salamanca.

- "La reforma pendiente del art. 96 CC: el derecho a usar la vivienda familiar en el siglo XXI".

**Dra. D.ª M.ª Dolores Cervilla Garzón**, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Cádiz.

- "Crisis familiares y animales domésticos: una "pertenencia" de la vivienda familiar".

**Dr. D. Guillermo Cerdeira Bravo de Mansilla**, Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Sevilla.

- "La vivienda familiar en las uniones de hecho".

**Dr. D. Pedro Chaparro Matamoros**, Profesor contratado doctor, Universidad de Valencia.

### Pausa-Café (18:00h)

### Tercera mesa (18:30h)

**Modera: Dr. D. José Luis Pérez Serrabona**, Catedrático de Derecho Mercantil, Universidad de Granada.

- "Primeras reflexiones sobre el Proyecto de ley por el derecho a la vivienda".

**Dra. D.ª M.ª Luisa Moreno Torres**, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Málaga.

- "Vivienda habitual y endeudamiento del consumidor".

**Dr. D. Víctor Bastante Granell**, Profesor Contratado Doctor, Universidad de Almería.

- "La tasación de la vivienda hipotecada"

**Dra. D.ª Isabel Zurita Martín**, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Cádiz.

### Cena Institucional (20:00h)

## VIERNES, 11 DE NOVIEMBRE (mañana)

### Cuarta mesa (9:30h)

**Modera: Dr. D. Lorenzo Mesazzoma**, Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Perugia (Italia).

- "La ocupación ilícita de viviendas desde la perspectiva jurídico-civil"

**Dra. D.ª Margarita Castilla Barea**, Profesora Titular de Derecho Civil, Universidad de Cádiz.

- "Últimas modificaciones legislativas en el derecho de habitación sobre la vivienda familiar en favor del hijo con discapacidad"

**Dra. D.ª Araceli Donado Vara**, Profesora Titular de Derecho Civil, UNED.

- "Percepción de cantidades a cuenta del precio antes o durante la construcción en operaciones de compra de vivienda en el Proyecto de Ley de la vivienda".

**Dra. D.ª Rocío López San Luis**, Profesora titular de Derecho Civil, Universidad de Almería.

### Pausa-Café (11:00h)

### Quinta mesa (11:30h)

**Modera: Dr. D. Ignacio Gallego Domínguez**, Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Córdoba.

- "La confesión de privatividad de la vivienda familiar".

**Dr. D. Ignacio Díaz de Lezcano**, Catedrático de Derecho Civil, Universidad de Las Palmas.

- "Vivienda familiar y fallecimiento de uno de los cónyuges o unidos de hecho"

**Dra. D.ª Carmen Mingorance Gosálvez**, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Córdoba.

### Conferencia de clausura (12:30h)

- "Más que un inmueble: La *domus* en la Sociedad y el Derecho Romano".

**Dra. D.ª M.ª José Bravo Bosch**, Profesora Titular de Derecho Romano, Universidad de Vigo.

**Presenta: Dra. D.ª Isabel Zurita Martín**, Catedrática de Derecho Civil, Universidad de Cádiz.

### Clausura (13:30h)

**Dra. D.ª M.ª Angustias Martos Calabrús**, Vicerrectora de Ordenación Académica de la Universidad de Almería.

**Dra. D.ª Isabel Zurita Martín**, Coordinadora de REDVIFAM.

**Dra. D.ª M.ª Belén Sainz-Cantero Caparrós**, Directora de las Jornadas.