

## Evaluación de Proveedores 2022

### Servicio de Obras y Mantenimiento

Procedemos a la evaluación anual de los proveedores del año 2022. Para ello analizamos las empresas que han tenido relación comercial con el Servicio de Obras y Mantenimiento. Cada criterio se evalúa con una puntuación del 1 al 5. Escalando de menor a mayor el cumplimiento de dicho ítem.

La relación que mantiene este Servicio con las diversas empresas es distinta en función de si se trata de empresas dedicadas a la realización de obras de reforma de espacios o instalaciones, a la realización del mantenimiento de las instalaciones o si solo nos suministran materiales y repuestos, y por tanto los criterios de evaluación se ajustan en cada caso a dichos perfiles.

Por ello a la hora de evaluar a nuestros proveedores los hemos clasificado en 3 grupos según los servicios que prestan:

- **OBRAS:** Reformas de espacios o instalaciones.
- **SERVICIOS:** Mantenimiento, revisión de instalaciones y asesoría.
- **SUMINISTROS:** De material y repuestos.

En evaluación de las empresas de obras tenemos en cuenta las que han tenido relación comercial en los 4 últimos años y en las de servicios y suministros los 3 últimos años.

A) OBRAS y reformas:

En la mayoría de los casos de obras de reformas de espacios o instalaciones, la elección de la empresa nos viene impuesta desde el Servicio de Contratación por medio de los procesos de licitación; en el resto de los casos, los criterios de adjudicación serán:

- **Criterio 1A:** Esmero en la ejecución. Se valora: El cuidado con que se ejecuta la obra, la limpieza, la ausencia de vicios ocultos, etc.
- **Criterio 2A:** Ajuste de lo ejecutado con lo proyectado y lo presupuestado. Cumplimiento de los plazos establecidos de ejecución.
- **Criterio 3A:** Calidad de los materiales empleados.
- **Criterio 4A:** Importe de la oferta económica.
- **Criterio 5A:** Rapidez en la tramitación administrativa. Se valora: La ausencia de errores a la hora de en la utilización del sistema de facturación electrónica, el plazo desde la finalización de la obra hasta la presentación de la factura, (la normativa de la facturación electrónica obliga a facturar antes del 16 del mes siguiente a la fecha de prestación de los servicios, y de remitirla dentro de los 30 días a su facturación), el detalle a la hora de relacionar las distintas partidas, así como adjuntar albaranes y demás documentos justificativos; y la ausencia de errores en la tramitación de dicha factura.

Proveedor	CIF	Actuación	Criterio 1º	Criterio 2º	Criterio 3º	Criterio 4º	Criterio 5º	Total puntuación
AL ANDALUS-MELILLA MULTISERVICIOS, S.L.	B04726105	Construcción	4	4	5	3	4	20
ANDALUZA DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES Y ZONAS VERDES, S.L.	B04498242	Construcción	3	3	4	3	4	17



ANDRÉS GUILLÉN HARO	23264355Q	Jardinería	4	4	4	3	4	19
CFE CLIM. FONT Y ENERGIA ALMERIA, S.L.	B04601456	Climatización	5	5	5	4	5	24
CLAVE INFORMÁTICA SOFT, S.L.	B04392726	Instalaciones Informática	4	5	5	4	5	23
CONST Y OBRAS OMNES, S.L.	B04860839	Fontanería	5	5	5	3	2	20
CONSTRUCCIONES NILA, S.A.	A04010344	Asfaltado	4	4	4	4	4	20
DECORACIÓN Y RESTAURACIÓN IBERDECO, S.L.	B04563706	Carpintería	4	3	5	3	4	19
DESARROLLOS EMPRESARIALES PANDORA, S.L.	B04901377	Construcción	3	4	4	3	5	19
DESARROLLOS INMOBILIARIOS MÁS CASA ALMERÍA, S.L.	B04883807	Construcción	3	4	4	3	5	19
DILUZ MONTAJES ELÉCTRICOS, S.L.	B04693461	Electricidad	1	1	1	1	1	4
Enrique Sáez Frías	27505462S	Marmoles y piedra natural	3	3	3	3	3	15
FACTO, ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS	A04322681	Construcción	3	3	3	4	4	17
FERMOSUR, MONTAJES ELÉCTRICOS S.L.	B04434346	Instalaciones eléctricas	3	4	4	5	5	21
FILASOL INGENIERIA S.R.L.	B04626172	Climatización	4	4	4	3	3	18
FIRCOSA DESARROLLOS, S.L.	B04775920	Construcción	3	3	4	4	3	17
I.C.C. CONTROL DE CALIDAD, S.L.	B04122883	Construcción	4	5	4	4	4	21
IMPERMEABILIZACIONES CANTITEC, S.L.	B19583855	Impermeabilizaciones	5	3	3	3	3	17
INDALOSAT ALMERIA, S.L.	B04451100	Construcción	4	4	5	3	4	20
INGENIERÍA DE INICIATIVAS INDUSTRIALES, S.A.	A58168253	Climatización	5	4	4	4	3	20



INGENIERÍA Y ASESORAMIENTO TÉCNICO ALMERIENSE, S.L.	B04322731	Climatización	4	4	4	4	4	20
ITAGUA, S.L.	B04165338	Grupos de Presión	5	3	4	4	2	18
ITESA CONTROL ENERGETICO, S.A.	A04100954	Instalaciones eléctricas	5	4	5	4	5	23
JOAQUIN RODRIGUEZ CAÑADAS (MARCRI)	34838643Z	Pintura	4	4	3	4	4	19
LAAM ARQUITECTURA S.L.U.	B04688032	Construcción	3	3	4	4	4	18
MARCRI OBRAS CANALIZACIONES, S.L.	B01618917	Pintura	3	3	3	3	3	15
MEGAL ENERGÍA S.L	B04770525	Instalaciones eléctricas	2	2	2	2	2	10
MINGOSUR, S.L.	B04390738	Instalaciones eléctricas	4	4	5	3	4	20
MONTAJES DE ELECTRICIDAD MOYA, S.L.	B04229548	Instalaciones eléctricas	4	4	4	3	5	20
OBRAS Y MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS ALMERÍA, S.L.	B81394587	Construcción	5	5	3	4	4	21
PROINTEC INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS, S.L.	B04872875	Fontanería	3	4	4	4	4	19
PROTEO, S.L.	B04003430	Piscinas	5	3	4	3	4	19
PROYECTOS TÉCNICOS ALMERÍA SLU	B04612461	Fontanería	3	3	3	3	3	15
REHABITEC ALMERÍA, S.L.	B04317095	Construcción	3	3	3	4	4	17
RIEGOS P.G.Y., S.L.	B04217949	Jardinería	3	3	2	3	4	15
SABIR PROYECTOS, S.L.	B04692026	Construcción	4	5	5	5	5	24
SANDO (Const Sanchez Dominguez-Sando)	A29029428	Construcción	4	4	4	4	5	21

SEÑALMERIA, S.L.	B04748018	Señalización	4	3	4	4	5	20
SMART GREEN S.L.U.	B04869095	Jardinería	4	3	4	4	4	19
TRASEVER, S.L.	B42799304	Señalización	3	3	3	3	4	16
TREDECIM TECNICO, S.L.	B04890828	Construcción	4	3	4	4	5	20
ÚBEDA MIRALLES PROYECTOS, S.L.	B04875076	Construcción	3	4	4	3	5	19
UMC CONSTRUCCIÓN, S.L.	B04853651	Construcción	3	4	4	3	5	19
VAN GELDEREN ARQUITECTOS S.L.P.	B04392080	Gabinete de arquitectura	4	4	4	4	4	20
VERBÍS VIATOR,S.L.	B04217071	Construcción	4	4	5	4	5	22
YESOS Y ESCAYOLAS SUAREZ, S.L.	B04511176	Construcción	4	4	5	4	5	22

**B) SERVICIOS de asesoría, mantenimiento y revisión de instalaciones:**

En el mantenimiento de las instalaciones de la universidad, queremos ir más allá de las meras revisiones obligadas por ley de nuestras instalaciones. Por ello queremos rodearnos de empresas totalmente implicadas en el buen funcionamiento de nuestras instalaciones, y en el diagnóstico preventivo lo que permita anticiparnos a las averías. Para ello seleccionaremos a las empresas según los siguientes criterios:

- **Criterio 1B:** Conocimiento de las instalaciones. Se valora: El conocimiento de las características técnicas de las instalaciones de la UAL.

- **Criterio 2B:** Tiempo de respuesta. Se valora: En las actuaciones por avería, el tiempo desde el aviso hasta la reparación. En las revisiones programadas, la puntualidad respecto a las fechas previstas de revisión. En las asesorías técnicas, el tiempo en la emisión de informes.
- **Criterio 3B:** Implicación en el mantenimiento de las instalaciones. Se valora: La efectividad de las actuaciones, así como la ausencia de averías en las mismas.
- **Criterio 4B:** Precio. Se valora: El precio unitario de la mano de obra/hora así como de los repuestos instalados; la aplicación de recargos por desplazamiento, disponibilidad, etc.
- **Criterio 5B:** Rapidez en la facturación. Se valora: La ausencia de errores a la hora de utilización del sistema de facturación electrónica, el plazo desde la revisión/reparación hasta la presentación de la factura, (la normativa de la facturación electrónica obliga a facturar antes del 16 del mes siguiente a la fecha de prestación de los servicios, y de remitirla dentro de los 30 días a su facturación), el detalle a la hora de relacionar las distintas partidas, así como adjuntar albaranes y demás documentos justificativos; y la ausencia de errores en la tramitación de dicha factura.

Proveedor	CIF	Actuación	Criterio 1º	Criterio 2º	Criterio 3º	Criterio 4º	Criterio 5º	Total puntuación
AIR-FRIO, S.L.	B04112587	Cámaras Frigoríficas	5	4	4	4	4	21
ALMERAMA, S.L.	B04634887	Instalaciones Eléctricas y Climatización	3	3	3	3	3	15
ALMERIMONTAJE (Elevador Paraninfo)		Elevadores	2	1	1	3	4	11
ALMERITRAC, S.L.	B04330726	Reparación de Maquinaria	2	2	4	4	4	16
AQUAGAS ALMERIA, S.L.U.	B04588612	Fontanería	3	2	3	3	2	13
Asociación de personas con discapacidad "EL SALIENTE"	G04180014	Serv mantenimiento	4	3	4	3	4	18
COOPERACION 2005, S.L.	B04349270	Fontanería	5	4	4	4	3	20

ECOTECNO CONSULTORES TECNICOS S.L.L.	B04752697	Consultoría Técnica	5	4	3	4	4	20
ESTCI (E.S. Técnicos Consultores de Ingeniería, S.L.P.)	B04412391	Estudio de Ingeniería	4	3	4	4	3	18
EUROCONTROL S.A.	A28318012	Inspección de instalaciones	4	3	2	3	5	17
EXTINTORES ROBLES, S.L.U.	B04073854	Extintores y B.I.E.s	5	3	3	4	4	19
GRUPO SEDESA CONSULTING, S.L.	B04896866	Desinfección	5	4	5	4	5	23
HIDALGO MALDONADO, JOSÉ A.	27497024H	Pintura	4	4	4	4	4	20
INDAMETAL, S.L.	B04276440	Carpintería Metálica	5	2	2	1	4	14
INGENIERÍA Y TECNICAS DE CALIDAD, S.L. (INTECA)	B48605521	Mantenimiento instalaciones gas propano	4	3	2	3	4	16
INICIATIVAS Y PROYECTOS CONTRA EL FUEGO, S.L.	B04482691	Extintores y B.I.E.s	5	3	4	4	4	20
JAVIER TORRES OROZCO	27216759P	Gabinete de arquitectura	4	4	4	4	4	20
JUAN A. RUÍZ FERNÁNDEZ	27236238Y	Limpiez de Fosas Septicas	3	4	3	4	3	17
Juan Antonio Martinez Lao	34857182S	Redacción de proyectos electricos	2	2	2	2	2	10
JUAN JOSE MARTINEZ MUÑOZ	34837137A	Gases	3	3	3	3	3	15
LA ALMUNYA DEL SUR C.B.	E04881918	Jardinería	3	3	3	3	3	15
MATERIALES Y TRANSPORTES ROMÁN, S.L.U.	B04757886	Contenedores	5	5	4	2	4	20
Miguel Espín Canet	23807308P	Arquitectura	3	3	3	3	3	15
MUNDOGAS INSTALACIONES, S.L.	B04689055	Mantenimiento instalaciones gas propano	5	4	5	5	3	22



NAMAR AUTOMATISMOS, S.L.	B04816450	Barreras y puertas automáticas	5	5	4	4	4	22
Noemí Tuesta Couce	45114666M	Arquitectura	5	4	5	4	4	22
NORBERTO SALAMANCA ROS	34850984G	Plaguicidas	4	4	4	4	4	20
NOVATEQ SERVICIOS ENERGÉTICOS S.L.U.	B04775441	Electricidad	4	4	4	4	4	20
ORONA PECRÉS	B30011670	Ascensores	5	5	5	5	5	25
ORTEGA MORENO, JUAN JOSÉ	27240769Y	Retirada de restos de poda	3	3	2	4	4	16
PROINTEC INGENIEROS & ARQUITECTOS, S.L.P.	B01751627	Topografía	4	3	3	3	4	17
Rocío López Berenguer	45320435Q	Arquitectura	3	3	3	3	3	15
SAMCLA, S.L.	B62975396	Jardinería	3	3	3	3	3	15
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A.	A08008450	SAI	4	4	4	4	3	19
SCHNEIDER ELECTRIC IT SPAIN, S.L.	B60768512	SAI	4	4	4	4	3	19
SEDESA BIOCONTROL, S.L.	B04193264	Desinfección	5	4	5	4	3	21
SMART NATURA, S.L.	B93368389	Sistema riego jardinería	3	3	3	3	3	15
SOLUCIONES TÉCNICAS DEL CLIMA, S.L.	B02633758	Mayorista equipos AA.AA.	4	4	4	4	4	20
TECOMED, TECNICOS CONSULTORES DEL MEDITERRANEO, S.C.A.	F04390266	Electricidad	3	3	3	3	3	15
TK ELEVADORES S.L.U.	B46001897	Ascensores	5	5	5	5	5	25
ÚBEDA TOLDOS	B04138152	Toldos	4	4	5	3	3	19
UNEI Iniciativa Social SLU	B41610825	Jardinería	3	3	2	2	3	13
VALNU SERVICIOS DE INGENIERÍA, S.L.	B96709506	Ingeniería	3	3	3	3	3	15



VERA TECNICO S.A.P.	A04074183	Redacción de Proyectos	1	1	1	2	2	7
VERDE URBANO PAISAJISMO & JARDINERIA S.L	B04881561	Jardinería	4	4	3	3	4	18

**C) SUMINISTROS de material y repuestos:**

La reposición de equipos requiere de la adquisición de los más diversos repuestos, para ello seleccionaremos a nuestros proveedores con los siguientes criterios:

- **Criterio 1C:** Calidad. Se valora: El producto suministrado se ajusta a las características solicitadas. Y la incorporación de las novedades técnicas que aparecen en el mercado.
- **Criterio 2C:** Recepción del producto. Se valora: Que la empresa entrega el producto en la universidad; el cumplimiento de los plazos de entrega; las facilidades a la hora de las devoluciones; el servicio postventa con una persona de contacto fácilmente localizable por distintas vías, (fax, teléfono, e-mail, etc.).
- **Criterio 3C:** La amplitud del catálogo. Se valora: Disponer de surtido suficiente para suministrar las notas de pedidos completas; que la empresa garantiza la existencia de repuestos; La empresa presta asesoramiento técnico sobre sus productos; el plazo de "Garantía" ofrecido por la empresa.
- **Criterio 4C:** Precio. Se valora: El precio unitario del producto en comparación con el mercado; la aplicación de descuentos comerciales y Rappels; La empresa no aplica recargos por gastos transporte, carga y descarga, de embalaje, etc;
- **Criterio 5C:** Rapidez en la facturación. Se valora: La ausencia de errores a la hora de utilización del sistema de facturación electrónica, el plazo desde la entrega de las mercancías hasta la presentación de la factura, (la normativa de la facturación electrónica obliga a facturar antes del 16 del mes siguiente a la fecha de prestación de los servicios, y de remitirla dentro de los 30 días a su facturación), el detalle a la hora de relacionar las distintas partidas, así como adjuntar

albaranes y demás documentos justificativos; y la ausencia de errores en la tramitación de dicha factura.

Proveedor	CIF	Actuación	Criterio 1º	Criterio 2º	Criterio 3º	Criterio 4º	Criterio 5º	Total puntuación
ANDALUZA DE AIRE COMPRIMIDO, S.L.	B18931014	Sistemas de aire comprimido	4	3	4	4	3	18
ALBY CON ALMERIA XXI, S.L.	B04765616	Madera	4	3	4	3	3	17
ALMESU, S.L.	B04237368	Ferretería	4	3	4	3	3	17
AL-TEC REDES y SISTEMAS S.L.	B04522686	Material de Oficina	5	5	4	3	5	22
BURDINOLA, S. Coop.	F48090005	Mobiliario de laboratorios	4	4	4	4	4	20
CEPSA (Compañía Española de Petróleos S. A. U. )	A28003119	Suministro de Gasóleo	4	4	4	4	4	20
CEPSA COMERCIAL PETROLEO S.A.U.	A80298896	Suministro de Gasóleo	5	1	5	4	4	19
CIA ESPAÑOLA DISTRIBUCIÓN DE PETROLEOS, S.A.	A28354520	Petroleo y derivados	5	1	5	3	3	17
CIAGREI, S.L.	B04184404	Jardinería	5	3	5	4	4	21
CRISTALERIA Y ALUMINIOS EL DIAMANTE, S.L.	B04051231	Cristalería	5	5	4	3	5	22
CRONOS 2005 S.L. (Openfuel)	B04328837	Suministro de Gasóleo	5	5	5	3	4	22
DEDOCENTER CERDAN S.L.U.	B04173183	Pintura	5	5	5	4	5	24
DIALGRE DISTRIBUIDORA DE ALUMINIOS GREGORIO S.L.	B04433074	Cerrajería	3	4	4	5	5	21
Ernesto Javier Navarro Morales (DECOFLOOR)	45588441A	Madera	4	3	4	4	3	18

FAMITRI, S.L.	B04205126	Jardinería	5	1	4	4	4	18
FERRETERIA FERRISAN S.L.	B04830154	Ferretería	4	5	3	4	5	21
GASOLIA SUR, S.L.U. (G. Ferrer)	B04314647	Suministro de Gasóleo	5	4	4	4	5	22
GONZALEZ CAÑABATE, S.L.	B04228060	Suministro de Gasóleo	5	4	3	4	3	19
GONZALEZ LÓPEZ, C.B.	E04267555	Ferretería	3	4	3	4	5	19
GRUPO CEMATEL, S.L.U.	B93258184	Materiales de Electricidad	5	3	5	4	5	22
GRUPO ELECTROSTOCKS, S.L.U.	B64471840	Materiales de Electricidad	3	3	2	2	0	10
HERRAJES EL METRO, S.L.	B04101564	Ferretería	4	4	3	3	4	18
INDALIM, S.L.	B04173944	Jardinería	5	5	5	4	3	22
JOAQUIN BELTRAN, S.L.U. (SALICRU)	B29547858	Mantenimiento de SAls	4	2	2	3	4	15
JUAN MIRAS MONEDERO, S.L.	B04733952	Jardinería	5	3	5	5	4	22
LIBRERÍA PAPELERÍA JOBE, S.L.	B04223285	Material de Oficina	5	4	5	3	3	20
NOVELEC INDALICA, S.L.	B04871265	Materiales de Electricidad	4	5	4	4	4	21
SANEAMIENTOS JOSÉ GÓMEZ, S.L.	B04453437	Fontanería	3	3	3	3	3	15
SUPIAL PAPELERIAS, S.L.	B04790986	Material de Oficina	5	5	5	4	5	24
VERGEL OIL S.L.	B04441085	Suministro de Gasóleo	5	1	5	5	5	21
ZITRO SERV. DE ASITENCIA TÉCNICA, S.L.	B04307914	Fontanería	5	4	5	4	4	22

D) ANÁLISIS de los datos:

La dilatada relación con nuestros proveedores ha dado como resultado la total consolidación del sistema de tramitación de las facturas, siendo mínimas las incidencias en la tramitación de facturas electrónicas.