

# Los 'minipisos' universitarios atenderán sólo al 3% de la demanda desde 2009

La ministra Trujillo asegura que el plan favorecerá la emancipación, el acceso a los estudios y ayudará a que se modere el precio de la vivienda

El alquiler de las casas, de entre 30 y 45 metros, no superará los 200 euros

JULIO DÍAZ DE ALDA  
COLPISA. MADRID

Las 10.000 casas en alquiler del Plan de Vivienda Universitaria, que arrancará partir del curso 2009-2010, sólo darán respuesta a las necesidades del 3% del colectivo al que van dirigidas, según las cifras ofrecidas ayer por la ministra María Antonia Trujillo. Los 'minipisos' estudiantiles alojarán, preferentemente, a aquellos jóvenes que han de desplazarse de sus ciudades habituales para cursar una carrera. También acogerán a los extranjeros que desarrollen un programa Erasmus en España y a los profesores e investigadores. Trujillo afirmó que el programa servirá para «favorecer la emancipación y el acceso a los estudios».

«La vivienda ya no será tu asignatura pendiente» es el lema promocional elegido por el Ministerio, que invertirá 300 millones de euros (la mitad del coste total) entre ayuda directa a la construcción y subvenciones a las hipotecas que necesiten los promotores que levanten las casas. Unos préstamos a 25 años de plazo de los que, contra la presentación de un aval, podrán disfrutar desde el primer momento a un interés muy bajo (hoy el 3,14%, aunque se revisará en el primer trimestre). El alquiler de las casas, de entre 30 y 45 metros cuadrados útiles, costará de 75 a 200 euros mensuales.

## Candidatos

En España, explicó Trujillo, hay 1,2 millones de universitarios. De éstos, entre un 20% (240.000) y un 30% (360.000) estudian fuera de sus hogares. Así, los 10.000 'minipisos' proyectados servirán para alojar (contando con que sólo los ocupen ellos y no los profesores o investigadores) a entre un 2,7% y



VISITA. Trujillo recorrió ayer junto a Simancas el madrileño barrio de los Almendrales. / EFE

## EL PLAN

- **Plazo:** Los 'minipisos' deberán estar en pie en 2009.
- **Inversión:** El Gobierno destinará 300 millones, la mitad del coste total. El resto se repartirá entre las comunidades y las universidades.
- **Viviendas:** 10.000.
- **Características:** Tendrán entre 30 y 45 metros cuadrados. Gozarán de un moderno diseño, contarán con la última tecnología -Internet- a un precio asequible y tendrán servicios comunes como conserjería, limpieza, seguridad o lavandería.
- **Alquiler:** Costará entre 75 y 200 euros mensuales.
- **Aspirantes:** Universitarios llegados de otras ciudades, extranjeros del programa Erasmus y profesores e investigadores.

un 4,1% -en el mejor de los casos- de los candidatos. La ministra restó importancia al exiguo porcentaje y se mostró convencida de que el proyecto ayudará a moderar los precios de la vivienda. Explicó que el arrendamiento es prioritario para su Ministerio y desveló que la Sociedad Pública de Alquiler (creada en abril de 2005 y puesta en marcha seis meses después) ha cerrado ya 2.500 contratos.

Subrayó que los pisos universitarios «no son residencias de estudiantes ni colegios mayores». Sin embargo, afirmó que las 10.000 casas supondrán un incremento del 5% sobre la actual oferta, formada, eso sí, por colegios mayores y residencias de estudiantes. El plan está aún en mantillas. Vivienda presentará mañana la

idea a las comunidades autónomas y después, a las universidades. Los dos colectivos que, en principio, se harán cargo de la otra mitad de la inversión.

Los pisos se levantarán en terrenos dotacionales de las universidades o las comunidades y no podrán ser vendidos. También se podrán aprovechar edificaciones ya existentes debidamente acondicionadas. Entre las posibilidades que maneja Vivienda se encuentran la cárcel de mujeres de Alcalá de Henares o la Universidad Laboral de Gijón. Los primeros 'minipisos' serán los 190 que se levantarán en el campus de Getafe (Madrid) de la Universidad Carlos III, que en mayo de 2006 firmó un convenio con el Ministerio.