

ROQUETAS DE MAR

Perjudicados del deslinde presentan informes contrarios al de Costas

Los propietarios de Las Salinas han contrastado la versión oficial con técnicos que proponen sólo una franja de 100 metros

MARISA ARNEDO
ROQUETAS DE MAR

Alrededor de medio centenar de propietarios del antiguo Sector 55 de Las Salinas -por donde discurre el deslinde provisional de la Dirección General de Costas que abarca 70 hectáreas de dominio público- se reunieron ayer para analizar la situación del informe que, de aplicarse, les arrebataría sus terrenos sin compensación económica alguna ni aprovechamientos en otras zonas.

La Asociación de Propietarios de Las Salinas, que engloba a todos los empresarios con intereses urbanísticos en esta zona y que podrían resultar perjudicados por la decisión de Medio Ambiente, argumentaron que el documento oficial no corresponde con los trabajos efectuados por técnicos independientes solicitados por los propios asociados.

"Tanto informes de la Universidad de Almería como de la Universidad Complutense de Madrid e incluso otros encargados a expertos de Estados Unidos no concuerdan con el texto de Costas", ha explicado el secretario de la Asociación, José Valverde. "Todos coinciden en establecer una franja de aproximadamente 100 metros paralela a la cos-



Los representantes vecinales durante la reunión de ayer. / M. A.

ta y no las 70 hectáreas que se come el Ministerio de Medio Ambiente", ha recalcado el secretario.

Medidas

La directiva de la Asociación, encabezada por el empresario local Miguel Rifá, tiene previsto contratar un despacho de abogados especializado en medio ambiente que evite que se ejecute el informe de Costas. La Asociación luchará por demostrar que el documento es erróneo porque "el terreno que se destina a dominio público está situado por encima del nivel del mar", ha indicado Valverde. El responsable de la Asociación es crítico también con el informe porque según él "está basado únicamente en la fotografía de una planta halófila -propia de medios acuáticos- encontrada en la zona que no demuestra que sea un lugar inundable, sino que pudo crecer porque con anterioridad el terreno era una explotación salinera".

La decisión de Costas, de llevarse a cabo, frenaría al desarrollo urbanístico de toda la zona -en la que hay previsto un gran crecimiento con la construcción de 22.000 viviendas-, ya que teniendo en cuenta que la edificabilidad es del 0,82%, se perderían unos 600.000 metros de techo en una superficie de 350 hectáreas. "Restar 700.000 metros cuadrados de terreno supone eliminar de Las Salinas más de 5.000 viviendas previstas en el PGOU", ha concluido Valverde.

* Amat: "No tiene ni pies ni cabeza"

El alcalde de Roquetas, Gabriel Amat, ha declarado que el deslinde de Las Salinas en el antiguo Sector 55, que aún no es firme, "no tiene ni pies ni cabeza", recordando que fue archivado por el Partido Popular y que ha sido reabierto por el actual Gobierno. Según el primer edil "hay estudios -refiriéndose a los efectuados por la Asociación de Propie-

tarios- que consideran que no era procedente reabrirlo porque no es agua salina, sino que es un terreno húmedo por el agua de lluvia. Asimismo, Amat ha dejado claras dos cosas: que la culpa de lo que pase es del PSOE y que los promotores o propietarios del suelo no tienen que planificar nada hasta que no esté aprobado el PGOU.